

## Fiche récapitulative

Master : MR13201A | Master Immobilier spécialité Montage d'opérations immobilières



**120**  
Crédits ECTS



**Accréditation**  
Valable jusqu'au 31/08/2025

### Présentation

Découvrez le Master Immobilier, spécialité Montage d'opérations immobilières, en formation hors temps de travail. Acquérez les connaissances et compétences nécessaires pour gérer et coordonner des projets immobiliers complexes. Apprenez les techniques de montage d'opérations, de la recherche du foncier à la commercialisation du bien. Explorez les aspects juridiques, financiers et techniques du secteur pour mener à bien des projets immobiliers innovants. Ce Master vous prépare à relever les défis de l'immobilier et à contribuer au développement urbain et économique de demain.

### Mentions officielles :

Intitulé officiel figurant sur le diplôme : Master Droit, économie, gestion, mention droit de l'immobilier parcours Montage d'opération immobilière

Code RNCP : 38195 open\_in\_new

Code(s) ROME :

- Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice [C1503]
- Chargé / Chargée d'opérations immobilières [C1503]
- Directeur / Directrice des programmes immobiliers [C1503]
- Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier [C1503]

Code(s) Formacode :

- droit immobilier [13286]
- immobilier [42154]
- promotion immobilière [42186]

### Taux de réussite :

Les dernières informations concernant le taux de réussite des unités d'enseignement composant les diplômes

↓ Taux de réussite

### Objectifs : aptitudes et compétences

#### Compétences :

Le master Droit de l'immobilier de l'ICH, spécialité Montage d'opérations immobilières déroule, sur deux années, les différentes étapes et problématiques de la conception (1re année) puis de la réalisation (2e année) d'une opération immobilière. Il se compose de 37 unités d'enseignement (UE) combinant cours et exercices pratiques.

Il forme des responsables ou directeurs d'opérations immobilières, mais aussi des responsables ou directeurs de développement foncier.

Bien qu'étant à forte dominante juridique (dans la tradition des formations de l'ICH), le master Droit de l'immobilier de l'ICH se veut largement pluridisciplinaire et comporte donc une part importante d'enseignements économiques (économie immobilière résidentielle, tertiaire et de service, financement des opérations immobilières, évaluation foncière et immobilière, techniques de commercialisation) et d'enseignements techniques (technologie du bâtiment, urbanisme et construction durables).

Des informations détaillées sur le programme et les modalités du master sont consultables sur

## Prérequis

Sont admis à présenter leur candidature au master Droit de l'immobilier de l'ICH les titulaires:

- soit d'une licence en droit (français) ou d'une autre licence à dominante juridique et/ou immobilière,
- soit du diplôme de l'ICH,
- soit d'un autre titre RNCP de niveau 6 (ex niveau 6) à dominante juridique et/ou immobilière.

L'admission au master Droit de l'immobilier se fait sur dossier. Les critères de sélection sont principalement: le niveau en droit, la qualité du parcours académique, les compétences et expériences en immobilier, le projet professionnel, la motivation, la qualité de l'expression écrite.

Accès au Master

- Télécharger le dossier de candidature
- Télécharger le formulaire VAPP

Accès direct en Master 2

- Télécharger le dossier de candidature
- Télécharger le formulaire VAPP

## Délais d'accès


Le délai d'accès à la formation correspond à la durée entre votre inscription et la date du premier cours de votre formation.

- UE du 1er semestre et UE annuelle : inscription entre mai et octobre
- UE du 2e semestre : inscription de mai jusqu'à mi-mars

Exemple : Je m'inscris le 21 juin à FPG003 (Projet personnel et professionnel : auto-orientation pédagogique). Le premier cours a lieu le 21 octobre. Le délai d'accès est donc de 4 mois.

## Programme

Légende:

 Cours en présentiel

 Cours 100% à distance

 Mixte: cours en présentiel et à distance

## Année 1

Unités Obligatoires	Année 2023/2024	Année 2024/2025	Année 2025/2026
DRM108   Économie immobilière 6 ECTS 🕒 51 heures		Semestre 2	Semestre 2
DRM129   Financement immobilier privé 3 ECTS 🕒 26 heures		Semestre 2	Semestre 2
DRM140   Fiscalité immobilière générale 3 ECTS 🕒 26 heures		Semestre 1	
DRM142   Sociétés immobilières 3 ECTS 🕒 27 heures			Semestre 2
DRM143   Statuts d'occupation des biens immobiliers 3 ECTS 🕒 27 heures			Semestre 2
DRM101   Planification urbaine et autorisations d'urbanisme 3 ECTS 🕒 27 heures	Semestre 1		Semestre 2

6 ECTS 🕒 51 heures			
<b>DRM119   Enjeux environnementaux et immobilier</b> 6 ECTS 🕒 51 heures	Semestre 2		
<b>DRM144   Autorisations patrimoniales et archéologie préventive</b> 3 ECTS 🕒 27 heures		Semestre 1	
<b>DRM145   Construction durable</b> 3 ECTS 🕒 27 heures			
<b>DRM146   Sécurité, accessibilité et confort des bâtiments</b> 3 ECTS 🕒 27 heures			
<b>DRM132   Marchés publics de travaux et de maîtrise d'oeuvre</b> 3 ECTS 🕒 26 heures		Semestre 1	
<b>DRM115   Responsabilité et assurance des constructeurs</b> 6 ECTS 🕒 51 heures		Semestre 1	
<b>UADR0V   Expérience professionnelle</b> 12 ECTS 🕒 3 heures		Semestres 1 et 2	Semestres 1 et 2

## Année 2

Unités Obligatoires	Année 2023/2024	Année 2024/2025	Année 2025/2026
<b>DRM223   Organisation juridique de l'immeuble bâti</b> 3 ECTS 🕒 27 heures			
<b>DRM224   Langue étrangère</b> 6 ECTS 🕒 51 heures			
<b>DRM225   Performance environnementale des bâtiments</b> 3 ECTS 🕒 27 heures			
<b>DRM201   Aspects et déroulement de l'opération de promotion</b> 3 ECTS 🕒 27 heures			
<b>DRM202   Contrats de vente d'immeubles à construire ou à rénover</b> 3 ECTS 🕒 27 heures			
<b>DRM203   Contrats de délégation de maîtrise d'ouvrage</b> 3 ECTS 🕒 27 heures			
<b>DRM204   Fiscalité de l'opération immobilière</b> 3 ECTS 🕒 27 heures			
<b>DRM205   Réglementation des chantiers</b> 3 ECTS 🕒 27 heures			
<b>DRM206   Construction et usages du numérique</b> 3 ECTS 🕒 27 heures			
<b>UADR0W   Mémoire de recherche</b> 30 ECTS 🕒 3 heures			

## Modalités

### Modalités pédagogiques

Les modalités pédagogiques sont détaillées dans chaque unité qui compose le parcours.

## Modalités de validation

La délivrance du master Droit de l'immobilier, spécialité Montage d'opérations immobilières, nécessite

- la validation des 37 unités d'enseignement, soit par succès à l'examen (épreuve écrite de mise en situation professionnelle), soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);

- la validation d'une expérience professionnelle (activité professionnelle de 1 à 2 ans et/ou stage de 5 à 10 mois );

- la validation d'un mémoire de recherche.

## Tarif

Avec mon CPF	7.000 €
Mon employeur finance	14.000 €
Pôle Emploi finance	7.000 €
Je finance avec le co-financement Région	Salarié : 7.000 €
Je finance avec le co-financement Région	Demandeur d'emploi : 7.000 €

Plusieurs dispositifs de financement sont possibles en fonction de votre statut et peuvent financer jusqu'à 100% de votre formation.

Salarié : Faites financer votre formation par votre employeur

Demandeur d'emploi : Faites financer votre formation par Pôle emploi

Votre formation est éligible au CPF ? Financez-la avec votre CPF

Si aucun dispositif de financement ne peut être mobilisé, nous proposons à l'élève une prise en charge partielle de la Région Nouvelle-Aquitaine avec un reste à charge. Ce reste à charge correspond au tarif réduit et est à destination des salariés ou demandeurs d'emploi.

Pour plus de renseignements, consultez la page Financer mon projet formation [open\\_in\\_new](#) ou contactez nos conseillers pour vous accompagner pas à pas dans vos démarches.

## Blocs de compétences

L'élève pourra valider tout ou partie de son diplôme par bloc de compétences :

Spécialisation Promotion Immobilière [open\\_in\\_new](#)

Aspects économiques, financiers et organisationnels des activités immobilières [open\\_in\\_new](#)

Enjeux urbains, environnementaux et patrimoniaux des activités immobilières [open\\_in\\_new](#)

Cadre technique et juridique des travaux immobiliers [open\\_in\\_new](#)

## Suites de parcours : poursuites d'études possibles

Suite de parcours possible vers le doctorat au Cnam Paris.

## Passerelles : lien entre certifications

A l'issue de l'obtention du Master 1, passerelles possibles vers 4 parcours dont 1 en Nouvelle-Aquitaine :

- Promotion Immobilière en Nouvelle-Aquitaine (MR13201A)
- Habitat social (MR13202A)
- Expertise conseil en patrimoine immobilier (MR13203A)
- Immobilier de tourisme et loisir (uniquement en FOAD) (MR13204A)

## Débouchés - Métiers visés

Débouchés :

- Développeur foncier
- Responsable de programmes immobiliers