le c**nam** Nouvelle-Aquitaine

Fiche récapitulative

Master: MR13201A | Master Immobilier: Promotion immobilière



120 Crédits ECTS



Accréditation Valable jusqu'au 31/08/2025

Présentation

Il s'agit d'un **Master universitaire** en Droit de l'immobilier, spécialité promotion immobilière, donnant accès à un Doctorat. La formation est proposée uniquement en cours hors temps de travail (pas en alternance).

La formation propose une modalité hybride avec des **activités en autonomie**, des cours enregistrés en **webconférence** et des **TD** en présentiel ou en synchrone (en direct) non enregistrés.

Les formations de l'ICH bénéficie depuis 1999 de l'accréditation de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

Mentions officielles:

Intitulé officiel figurant sur le diplôme : Master Droit, économie, gestion, mention droit de l'immobilier parcours Montage d'opération immobilière

Nom du certificateur : Conservatoire national des arts et métiers (Cnam)

Code RNCP: 38195 open_in_new

Date de dernière accréditation : 08/07/2021 Date de fin d'accréditation : 31/08/2025

Code(s) ROME:

- Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice [C1503]
- Chargé / Chargée d'opérations immobilières [C1503]
- Directeur / Directrice des programmes immobiliers [C1503]
- Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier [C1503]

Code(s) Formacode:

- droit immobilier [13286]
- immobilier [42154]
- promotion immobilière [42186]

Taux de réussite :

Les dernières informations concernant le taux de réussite des unités d'enseignement composant les diplômes

↓ Taux de réussite

Objectifs : aptitudes et compétences

Compétences:

Le master Droit de l'immobilier de l'ICH, spécialité Montage d'opérations immobilières déroule, sur deux années, les différentes étapes et problématiques de la conception (1re année) puis de la réalisation (2e année) d'une opération immobilière. Il se compose de 37 unités d'enseignement (UE) combinant cours et exercices pratiques.

Il forme des responsables ou directeurs d'opérations immobilières, mais aussi des responsables ou directeurs de développement foncier.

Bien qu'étant à forte dominante juridique (dans la tradition des formations de l'ICH), le master Droit de l'immobilier de l'ICH se veut

largement pluridisciplinaire et comporte donc une part importante d'enseignements économiques (économie immobilière résidentielle, tertiaire et de service, financement des opérations immobilières, évaluation foncière et immobilière, techniques de commercialisation) et d'enseignements techniques (technologie du bâtiment, urbanisme et construction durables).

Des informations détaillées sur le programme et les modalités du master sont consultables sur

Prérequis

Sont admis à présenter leur candidature au master Droit de l'immobilier de l'ICH les titulaires:

- soit d'une licence en droit (français) ou d'une autre licence à dominante juridique et/ou immobilière,
- soit du diplôme de l'ICH,
- soit d'un autre titre RNCP de niveau 6 (ex niveau 6) à dominante juridique et/ou immobilière.

L'admission au master Droit de l'immobilier se fait sur dossier. Les critères de sélection sont principalement: le niveau en droit, la qualité du parcours académique, les compétences et expériences en immobilier, le projet professionnel, la motivation, la qualité de l'expression écrite.

L'inscription à la formation (à un bloc de compétence ou à une unité) doit être validée par un dossier de candidature et un entretien de positionnement.

- Télécharger le dossier de candidature du Master
- Télécharger le dossier de candidature du Master 2

Délais d'accès

Le délai d'accès à la formation correspond à la durée entre votre inscription et la date du premier cours de votre formation.

- UE du 1er semestre et UE annuelle : inscription entre mai et octobre
- UE du 2e semestre : inscription de mai jusqu'à mi-mars

Exemple : Je m'inscris le 21 juin à FPG003 (Projet personnel et professionnel : auto-orientation pédagogique). Le premier cours a lieu le 21 octobre. Le délai d'accès est donc de 4 mois.

Programme

Légende:

(A) Cours en présentiel

Cours 100% à distance

Mixte: cours en présentiel et à distance

Année 1

Unités Obligatoires

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2025-2026	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2025-2026	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Annuel	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2025-2026	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2025-2026	De 0 à 1.000 €
	ŭ			
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
		Semestre 1	Prévue en 2026-2027 Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 €

	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Madalitáa	Lieuw	Dianonihilités	Dreakainea aggiona *	Tout indicate
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne		D / 0007.0000	
	g	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prevue en 2027-2028 Prochaines sessions *	De 0 à 500 € Tarif indicatif
Modalités				
	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	Lieux En ligne	Disponibilités Semestre 2	Prochaines sessions * Prévue en 2025-2026	Tarif indicatif De 0 à 1.000 €
	Lieux En ligne En ligne En ligne	Disponibilités Semestre 2 Semestre 2 Semestre 2	Prochaines sessions * Prévue en 2025-2026 Prévue en 2026-2027 Prévue en 2027-2028	Tarif indicatif De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 €
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Lieux En ligne En ligne En ligne	Disponibilités Semestre 2 Semestre 2 Semestre 2 Disponibilités	Prochaines sessions * Prévue en 2025-2026 Prévue en 2026-2027 Prévue en 2027-2028 Prochaines sessions *	Tarif indicatif De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 € Tarif indicatif
	Lieux En ligne En ligne En ligne Lieux En ligne	Disponibilités Semestre 2 Semestre 2 Semestre 2 Disponibilités Semestre 1	Prochaines sessions * Prévue en 2025-2026 Prévue en 2026-2027 Prévue en 2027-2028 Prochaines sessions *	Tarif indicatif De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 € Tarif indicatif De 0 à 450 €
Modalités	Lieux En ligne En ligne En ligne	Disponibilités Semestre 2 Semestre 2 Semestre 2 Disponibilités	Prochaines sessions * Prévue en 2025-2026 Prévue en 2026-2027 Prévue en 2027-2028 Prochaines sessions *	Tarif indicatif De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 € Tarif indicatif
Modalités	Lieux En ligne En ligne En ligne Lieux En ligne En ligne	Disponibilités Semestre 2 Semestre 2 Semestre 2 Disponibilités Semestre 1 Semestre 2	Prochaines sessions * Prévue en 2025-2026 Prévue en 2026-2027 Prévue en 2027-2028 Prochaines sessions * 25/11/2025 26/03/2026	Tarif indicatif De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 € De 0 à 1.000 € Tarif indicatif De 0 à 450 € De 0 à 450 €

-	Littigite	OCHICOUC Z	1 10440 011 2020 2027	DC 0 0 700 C
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 450 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 450 €

Année 2

Unités Obligatoires

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2025-2026	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 1.000 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 1.000 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
П	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
П	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €

	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2025-2026	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2026-2027	De 0 à 500 €
	En ligne	Semestre 2	Prévue en 2027-2028	De 0 à 500 €
Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Annuel	Prévue en 2025-2026	De 0 à 450 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2026-2027	De 0 à 450 €
	En ligne	Annuel	Prévue en 2027-2028	De 0 à 450 €

^{*}Selon les UEs, il est possible de s'inscrire après le début des cours. Votre demande sera étudiée pour finaliser votre inscription.

Modalités

Modalités pédagogiques

Les modalités pédagogiques sont détaillées dans chaque unité qui compose le parcours.

Modalités de validation

La délivrance du master Droit de l'immobilier, spécialité Montage d'opérations immobilières, nécessite

- la validation des 37 unités d'enseignement, soit par succès à l'examen (épreuve écrite de mise en situation professionnelle), soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);
- la validation d'une expérience professionnelle (activité professionnelle de 1 à 2 ans et/ou stage de 5 à 10 mois);

- la validation d'un mémoire de recherche.

Les centres de présentation des examens sont Niort, Poitiers, Limoges, Angoulême, Dax et Pau.

Tarif

Avec mon CPF	7.000 €
Mon employeur finance	14.000 €
Pôle Emploi finance	7.000 €
Je finance avec le co-financement Région	Salarié : 7.000 €
Je finance avec le co-financement Région	Demandeur d'emploi : 7.000 €

Plusieurs dispositifs de financement sont possibles en fonction de votre statut et peuvent financer jusqu'à 100% de votre formation.

Salarié: Faites financer votre formation par votre employeur

Demandeur d'emploi : Faites financer votre formation par Pôle emploi

Votre formation est éligible au CPF? Financez-la avec votre CPF

Si aucun dispositif de financement ne peut être mobilisé, nous proposons à l'élève une prise en charge partielle de la Région Nouvelle-Aquitaine avec un reste à charge. Ce reste à charge correspond au tarif réduit et est à destination des salariés ou demandeurs d'emploi.

Pour plus de renseignements, consultez la page Financer mon projet formationopen_in_new ou contactez nos conseillers pour vous accompagner pas à pas dans vos démarches.

Blocs de compétences

L'élève pourra valider tout ou partie de son diplôme par bloc de compétences :

Bloc Immobilier: Enjeux urbains, environnementaux et patrimoniaux des activités immobilières open_in_new

Bloc Immobilier: Cadre technique et juridique des travaux immobiliers open_in_new

Suites de parcours : poursuites d'études possibles

Suite de parcours possible vers le doctorat au Cnam Paris.

Passerelles: lien entre certifications

A l'issu de l'obtention du Master 1, passerelles possibles vers 4 parcours dont 1 en Nouvelle-Aquitaine :

- Promotion Immobilière en Nouvelle-Aquitaine (MR13201A)
- Habitat social (MR13202A)
- Expertise conseil en patrimoine immobilier (MR13203A)
- Immobilier de tourisme et loisir (uniquement en FOAD) (MR13204A)

Débouchés - Métiers visés

Débouchés:

- Développeur foncier
- Responsable de programmes immobiliers