

Fiche récapitulative

Diplôme d'établissement Bac +4 : DIE8500A | Diplôme d'établissement Évaluateur immobilier



586

Total d'heures d'enseignement



80

Crédits ECTS

Présentation

L'évaluateur immobilier est un professionnel spécialisé dans l'estimation de la valeur des biens immobiliers. Son rôle consiste à analyser différents paramètres tels que la localisation, l'état du bien, les caractéristiques du marché, et à réaliser des études comparatives pour déterminer la valeur vénale ou locative d'un bien. Indépendant, en agence immobilière, en entreprise d'expertise ou en institution financière, ce métier requiert une expertise technique, une connaissance approfondie du marché immobilier, ainsi que des compétences en analyse et en communication.

Mentions officielles :

Intitulé officiel figurant sur le diplôme : Diplôme d'établissement Évaluateur conseil en immobilier

Code NSF : 313 - Finances, banque, assurances, immobilier

Code RNCP : 24860 open_in_new

Code(s) ROME :

- Chargé / Chargée d'études immobilières [C1503]
- Conseiller / Conseillère de transaction en immobilier [C1504]

Code(s) Formacode :

- droit immobilier [13286]
- expertise immobilière [42137]
- immobilier [42154]
- valorisation immobilière [42159]

Taux de réussite :

Les dernières informations concernant le taux de réussite des unités d'enseignement composant les diplômes

↓ Taux de réussite

Objectifs : aptitudes et compétences

Objectifs :

- Acquérir les compétences juridiques et économiques nécessaires pour estimer la valeur actuelle et future des biens immobiliers corporels et incorporels et pour conseiller les opérateurs sur leur stratégie immobilière.

Compétences :

Les compétences générales apportées par la formation d'Évaluateur conseil en immobilier sont les suivantes:

- Diagnostic de la situation juridique d'un bien immobilier en lui-même et dans son contexte
- Analyse et validation administrative du potentiel de valorisation d'un bien immobilier au regard des contraintes d'urbanisme, d'environnement et de patrimoine
- Étude de la faisabilité économique et financières d'une opération immobilière
- Estimation de biens et droits immobiliers dans un contexte contractuel ou judiciaire
- Conseil en stratégie d'investissement et de valorisation de biens immobiliers

Prérequis

Le contrôle des connaissances et compétences se fait à la sortie et non à l'entrée en formation. Toute personne motivée a donc la possibilité de préparer à l'ICH le diplôme d'Évaluateur conseil en immobilier. Il n'est dès lors posé aucune condition rédhitoire de niveau d'étude pour s'inscrire.

Toutefois, les enseignements étant de niveau 6, une bonne culture générale est en pratique indispensables pour les suivre dans de bonnes conditions et les valider. Par ailleurs, une expérience professionnelle dans l'immobilier ou dans des métiers connexes (architecture, bâtiment, notariat, administration publique de l'urbanisme, assurance, banque...) permet de profiter au mieux des enseignements de l'ICH. Enfin, des connaissances générales en droit et en économie constituent un atout majeur.


Délais d'accès

Le délai d'accès à la formation correspond à la durée entre votre inscription et la date du premier cours de votre formation.

- UE du 1er semestre et UE annuelle : inscription entre mai et octobre
- UE du 2e semestre : inscription de mai jusqu'à mi-mars

Programme

Légende:

 Cours en présentiel

 Cours 100% à distance

 Mixte: cours en présentiel et à distance

Unités Obligatoires	Année 2023/2024	Année 2024/2025	Année 2025/2026
DRM001 Initiation aux études juridiques immobilières 6 ECTS 🕒 51 heures	Semestre 1	Semestre 1	Semestre 1
DRM002 Droit de la propriété immobilière 8 ECTS 🕒 69 heures	Annuel	Annuel	Annuel
DRM129 Financement immobilier privé 3 ECTS 🕒 26 heures		Semestre 1	
DRM134 Baux commerciaux 3 ECTS 🕒 26 heures		Semestre 1	
DRM119 Droit immobilier de l'environnement 6 ECTS 🕒 51 heures	Semestre 2		Semestre 1
DRM101 Droit de l'urbanisme et de l'aménagement 6 ECTS 🕒 51 heures	Semestre 1	Semestre 2	
DRM140 Fiscalité immobilière générale 3 ECTS 🕒 26 heures		Semestre 1	
DRM141 Fiscalité de l'opération immobilière 3 ECTS 🕒 26 heures	Semestre 1		
DRM108 Économie immobilière 6 ECTS 🕒 51 heures		Semestre 1	
DRM123 Expertise judiciaire immobilière 3 ECTS 🕒 26 heures		Semestre 1	
DRM112 Estimation des immeubles 6 ECTS 🕒 51 heures		Semestre 1	
DRM120 Gestion d'actifs immobiliers 3 ECTS 🕒 26 heures	Semestre 2		
DRM138 Introduction à la technologie des bâtiments 3 ECTS 🕒 26 heures		Semestre 2	

DRM139 Introduction à la pathologie des bâtiments 3 ECTS ⌚ 26 heures		Semestre 2	
DRM113 Contrats de vente d'immeubles 6 ECTS			
UADROJ Expérience professionnelle 10 ECTS ⌚ 3 heures	Semestres 1 et 2	Semestres 1 et 2	Semestres 1 et 2

Modalités

Modalités pédagogiques

Les modalités pédagogiques sont détaillées dans chaque unité qui compose le parcours.

Modalités de validation

La délivrance du diplôme de l'ICH Évaluateur conseil en immobilier suppose d'avoir validé :

- l'ensemble des unités d'enseignement (UE) composant le diplôme ; cette validation peut se faire :
 - par succès à l'examen,
 - par validation des études supérieures antérieures (VES),
 - ou par validation des acquis de l'expérience (VAE) ;
- l'unité d'activité (UA) d'expérience professionnelle correspondant à l'expérience professionnelle acquise avant la demande du diplôme ; il s'agit :
 - soit d'une activité immobilière, salariée ou indépendante, d'au moins deux ans (équivalent plein temps) ;
 - soit d'une activité non immobilière, salariée ou indépendante, d'au moins trois ans (équivalent plein temps), mobilisant des compétences communes à celle requises dans l'exercice d'une activité immobilière (compétences de gestion, de finance, de droit, de relation client, de management d'équipe?) ;
 - soit, dans les autres cas, d'un ou plusieurs stages en entreprise ? ou autre organisme d'accueil privé ou public ? dans l'immobilier d'une durée minimale totale de trois mois (équivalent plein temps) ; dans ce cas, une convention de stage doit être conclue entre l'élève, l'organisme d'accueil et le Cnam.

Tarif

Mon employeur finance	11.450 €
Pôle Emploi finance	5.725 €
Je finance avec le co-financement Région	Salarié : 5.725 €
Je finance avec le co-financement Région	Demandeur d'emploi : 5.725 €

Plusieurs dispositifs de financement sont possibles en fonction de votre statut et peuvent financer jusqu'à 100% de votre formation.

Salarié : Faites financer votre formation par votre employeur

Demandeur d'emploi : Faites financer votre formation par Pôle emploi

Votre formation est éligible au CPF ? Financez-la avec votre CPF

Si aucun dispositif de financement ne peut être mobilisé, nous proposons à l'élève une prise en charge partielle de la Région Nouvelle-Aquitaine avec un reste à charge. Ce reste à charge correspond au tarif réduit et est à destination des salariés ou demandeurs d'emploi.

Pour plus de renseignements, consultez la page Financer mon projet formationopen_in_new ou contactez nos conseillers pour vous accompagner pas à pas dans vos démarches.

Blocs de compétences

Pas de possibilité de valider un ou des blocs de compétences sur ce diplôme.

Suites de parcours : poursuites d'études possibles

Pas de poursuite d'étude en Nouvelle-Aquitaine mais possibilité de Master de l'ICH à Paris.

Passerelles : lien entre certifications

Passerelle possible vers la licence générale Évaluateur immobilier (LG03610A).

Débouchés - Métiers visés

Débouchés :

Type d'emplois accessibles :

- Évaluateur en estimation d'immeubles
- Gestion d'actifs en structures cotées à la bourse
- Expert indépendant
- Agent immobilier
- Assistant commercial en immobilier
- Attaché commercial en immobilier
- Conseiller de location en immobilier
- Conseiller de transaction en immobilier
- Conseiller de vente en immobilier
- Négociateur en immobilier
- Responsable d'agence immobilière
- Responsable de clientèle en transaction immobilière
- Responsable de vente immobilière